

Dôvodová správa

k nájmu telocvične Hotelovej akadémie v Košiciach

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 302/2015 zo dňa 07. 12. 2015 Hotelová kadémia, Južná trieda 10, Košice v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja oznámila možnosť prenajať telocvičňu (veľkú teocvičňu) o výmere 508,30 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Južné Mesto na Južnej triede 10, Košice.

Na základe oznámenia sa prihlásil o nájom telocvične jeden záujemca **KDS – šport, o.z.** so sídlom Krivá 23, 040 01 Košice, ktorý vykonáva športovú činnosť s mládežou (70 členov) nie staršou ako 18 rokov, má sídlo v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, vykonáva pravidelnú činnosť najmenej tri roky a dosahuje výsledky, ktoré zviditeľňujú mesto aj Košický kraj v regionálnom význame. Z dôvodu, že preukázateľne spĺňa všetky podmienky uvedené v dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja vlastníkovi predložil návrh zmluvy o nájme telocvične za podmienok uvedených nižšie v texte dôvodovej správy.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť so záujemcom **zmluvu o nájme za podmienok:**

a) predmet nájmu - telocvičňa o výmere 508,30 m² v budove so súpisným číslom 2214, nachádzajúcu sa na ulici Južná trieda 10 v Košiciach, na parcele registra C KN parc.č. 3109/60 ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11556, pre kat. územie: Južné Mesto, obec: Košice - Juh, okres: Košice IV **pre KDS - šport, o.z.** so sídlom Krivá 22, 040 01 Košice – Juh, IČO: 42 324 181,

b) nájomné vo výške 3,00 eur/rok,

c) doba nájmu - neurčitá,

d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho volejbalu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v tomto materiáli a v návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 18. 09. 2019

Spracovala: Mgr. Jana Jarušinská, Odbor školstva Úradu KSK